

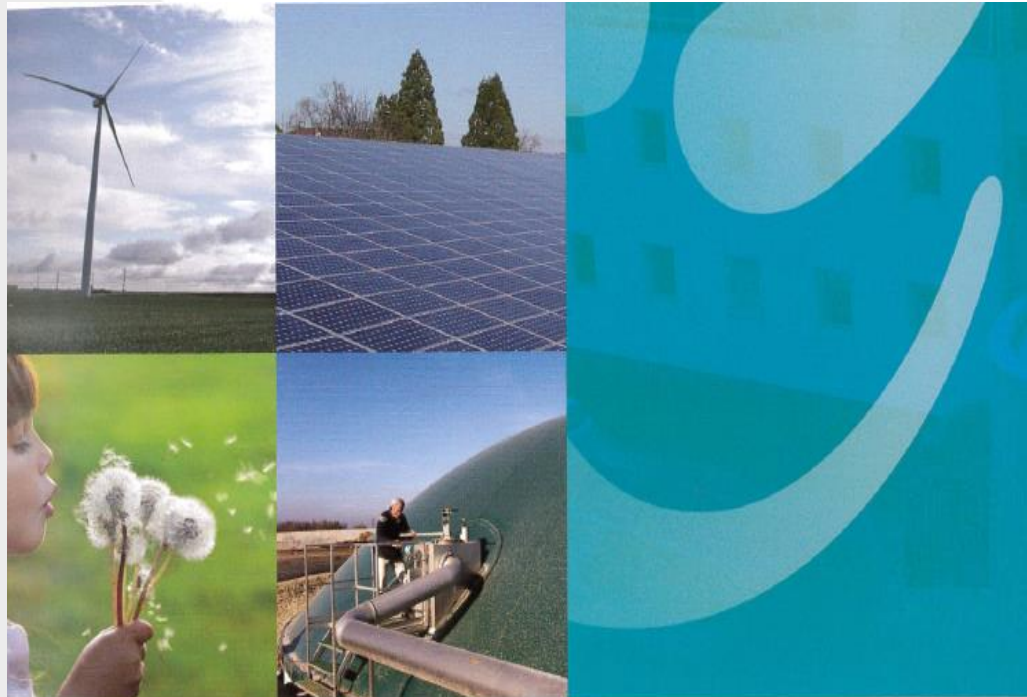
# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## CONSTRUCTION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE

Modification et compléments en date du 31/03/2021

lieu-dit « La Pazioterie »  
86 600 Coulombiers

PC1, PC2, PC3, PC4, PC5, PC6, PC7, PC8, PC11



 <b>Maître d'ouvrage</b>	<b>GRAND POITIERS PHOTOVOLTAÏQUE</b> 78 avenue Jacques Cœur 86000 POITIERS	<b>M. JULIEN</b>
Thierry CLAVEAU  Architecte D.P.L.G.	<b>Architecte T. CLAVEAU</b> 122 rue du Faubourg de la cueille Mirebalaise 86000 POITIERS	<b>M. CLAVEAU</b>

# LISTE DES PIÈCES CONSTITUTIVES SOMMAIRE

---

**CERFA – DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**CERFA – BORDERAU DE DÉPÔT DES PIÈCES JOINTES À UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**PC1 - PLAN DE SITUATION**

**PC2 - PLAN DE MASSE**

**PC3 - PLANS DE COUPES DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS**

**PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE PRÉSENTANT LE PROJET ET SON ENVIRONNEMENT**

**PC5 - PLAN DE FACADE DES LOCAUX TECHNIQUES**

**PC6 - VUES D'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**

**PC7 - PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE**

**PC8 - PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN**

**DOCUMENT JOINT EN ANNEXE – PC 11 : ÉTUDE D'IMPACT**

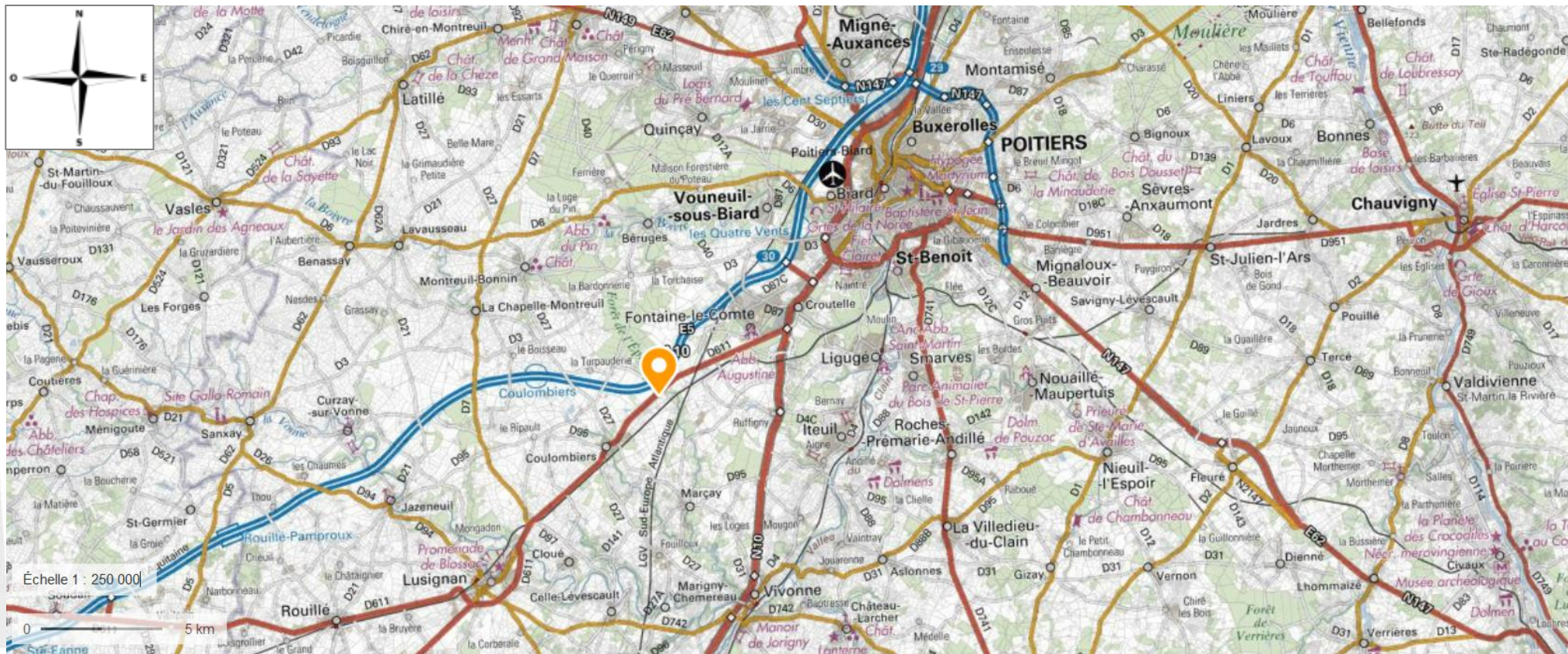
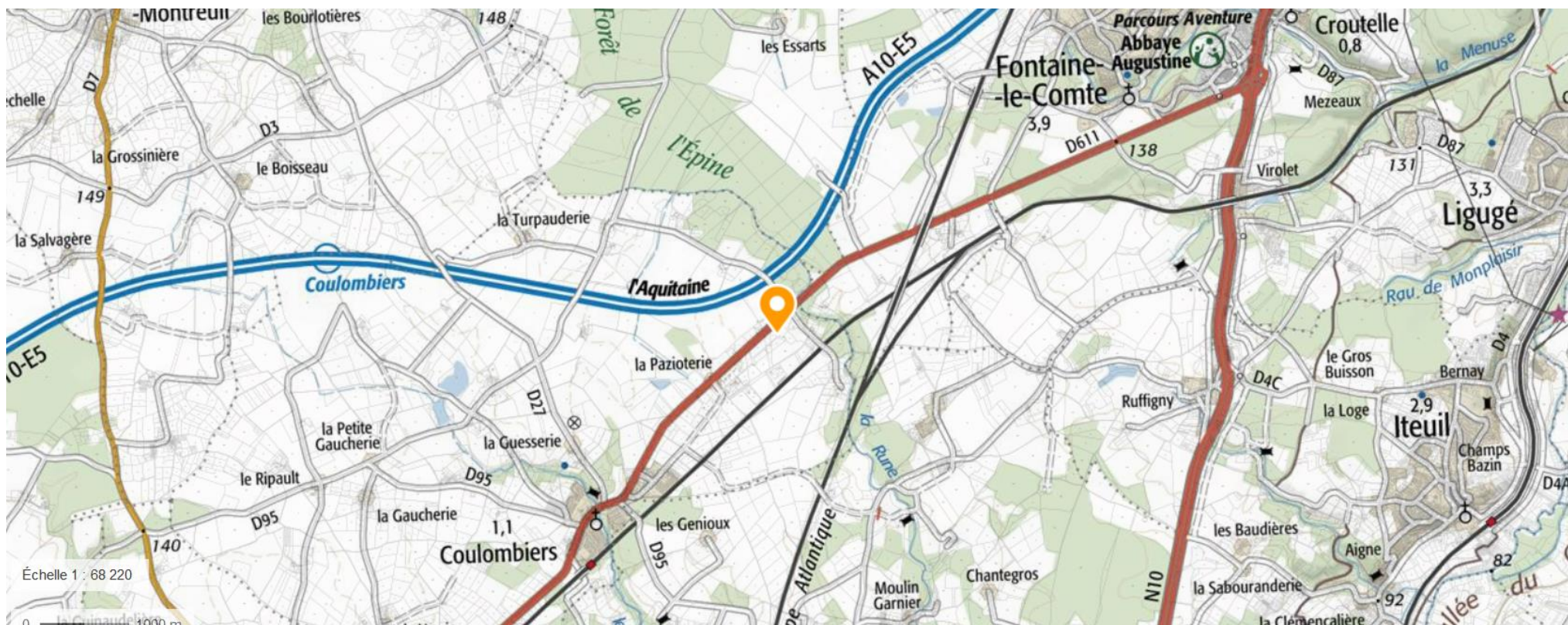
**DOCUMENT JOINT EN ANNEXE – ÉTUDE D'ÉBLOUISSEMENT DE LA DÉPARTEMENTALE ET DE LA VOIE  
FERRÉE**

# PC 1

# PLAN DE SITUATION

---







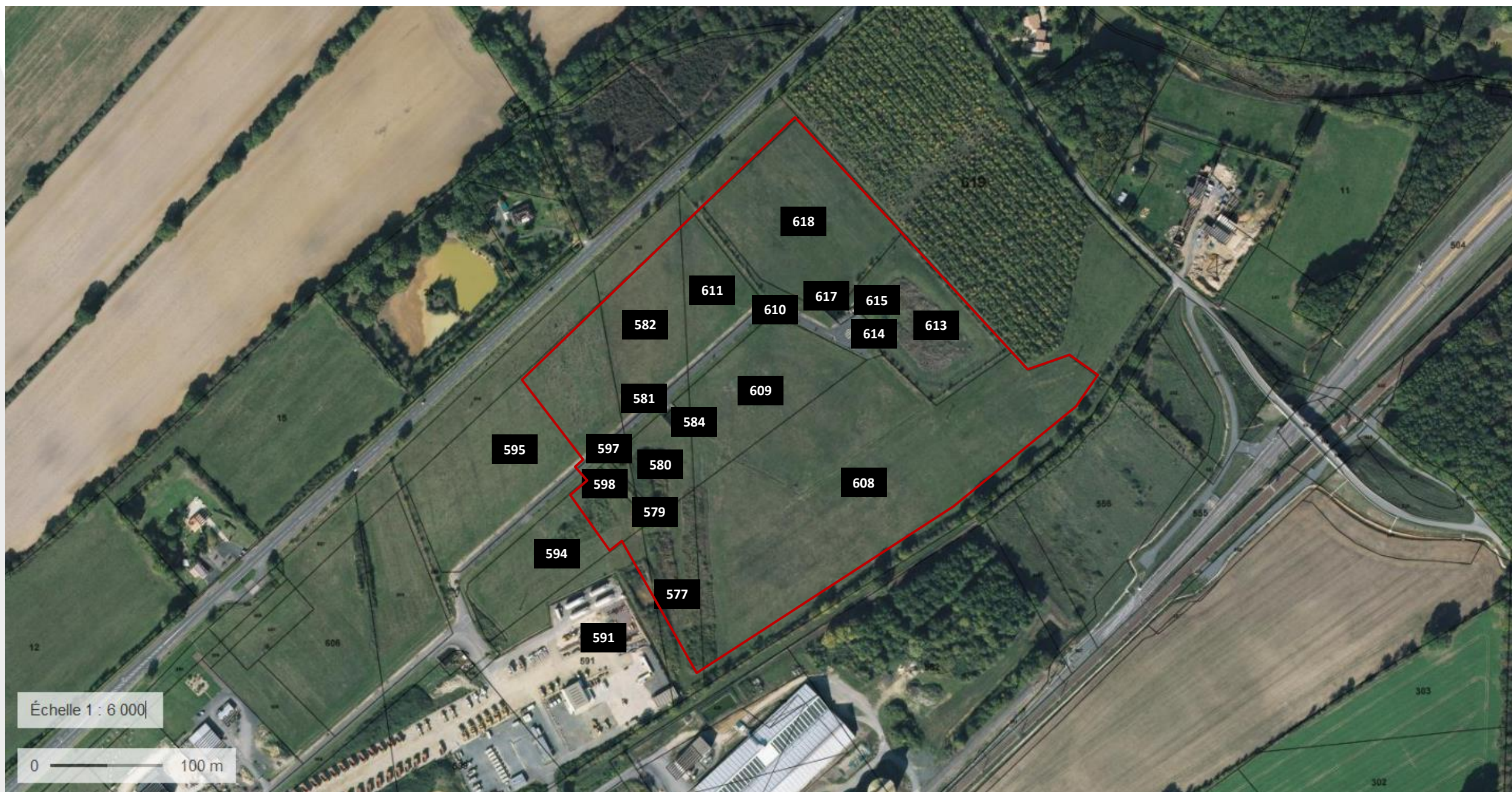


Échelle 1 : 10 000

0 ————— 200 m

— Zone du projet





Échelle 1 : 6 000

0 — 100 m

**XX** – Parcelles concernées par le projet

- Section C
- Surface totale : 21 ha 31 a 45 ca

XX – Parcelles non concernées par le projet

— Clôture

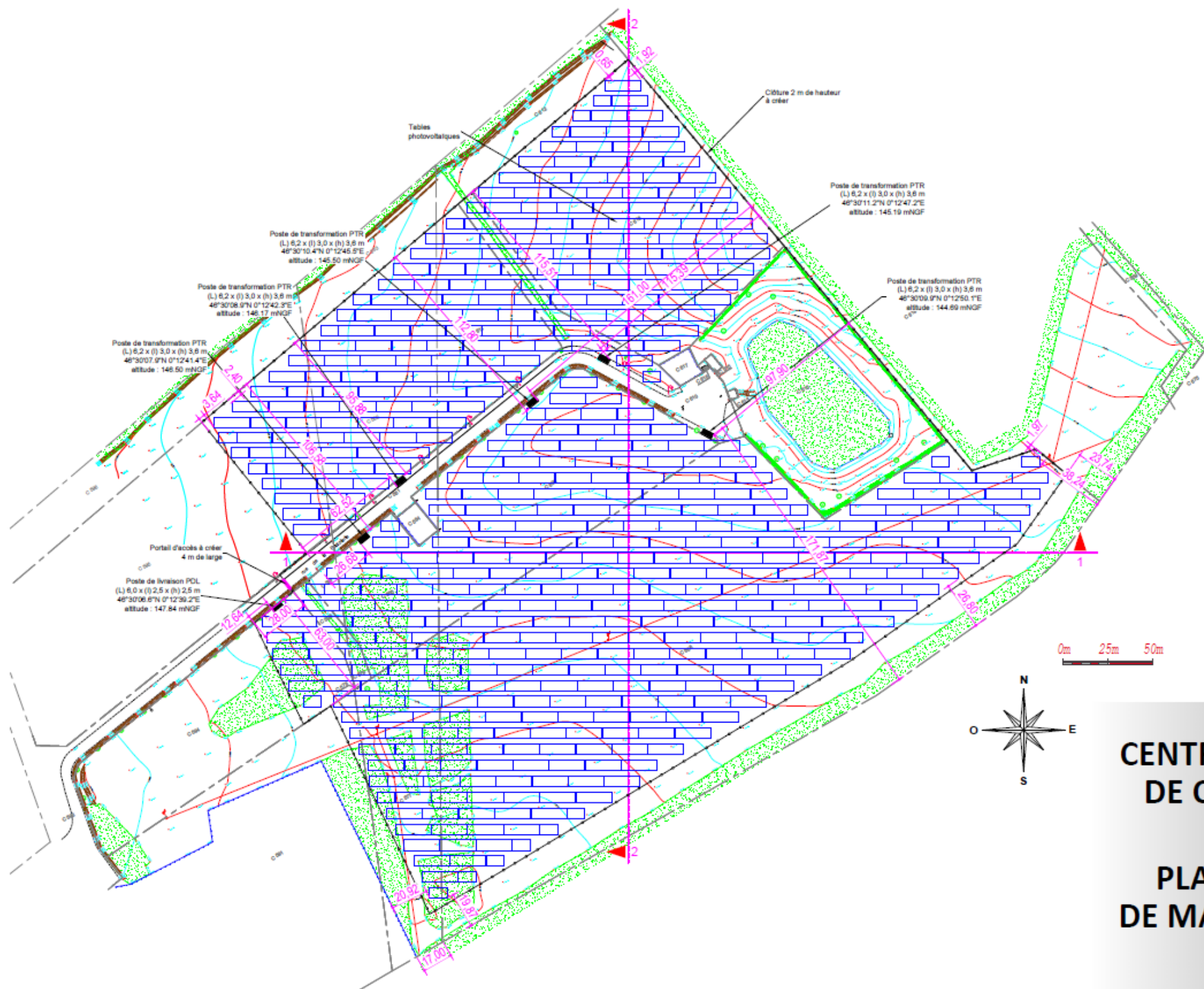


# PC 2

# PLAN DE MASSE

---

507 tables 6H10  
37 tables 6H5



LEGENDE	
..22.64..	Distance par rapport à la limite cadastrale
	Raccordement électrique
	Clôture existante
	Chemin d'accès à créer
	Portail d'accès existant
	Structure 6H10
	Structure 6H5
	Poste de livraison et de transformation
	Réserve d'eau incendie
	Boisements préservés
	Plantation de haie arbustive

**CENTRALE PV AU SOL  
DE COULOMBIERS**

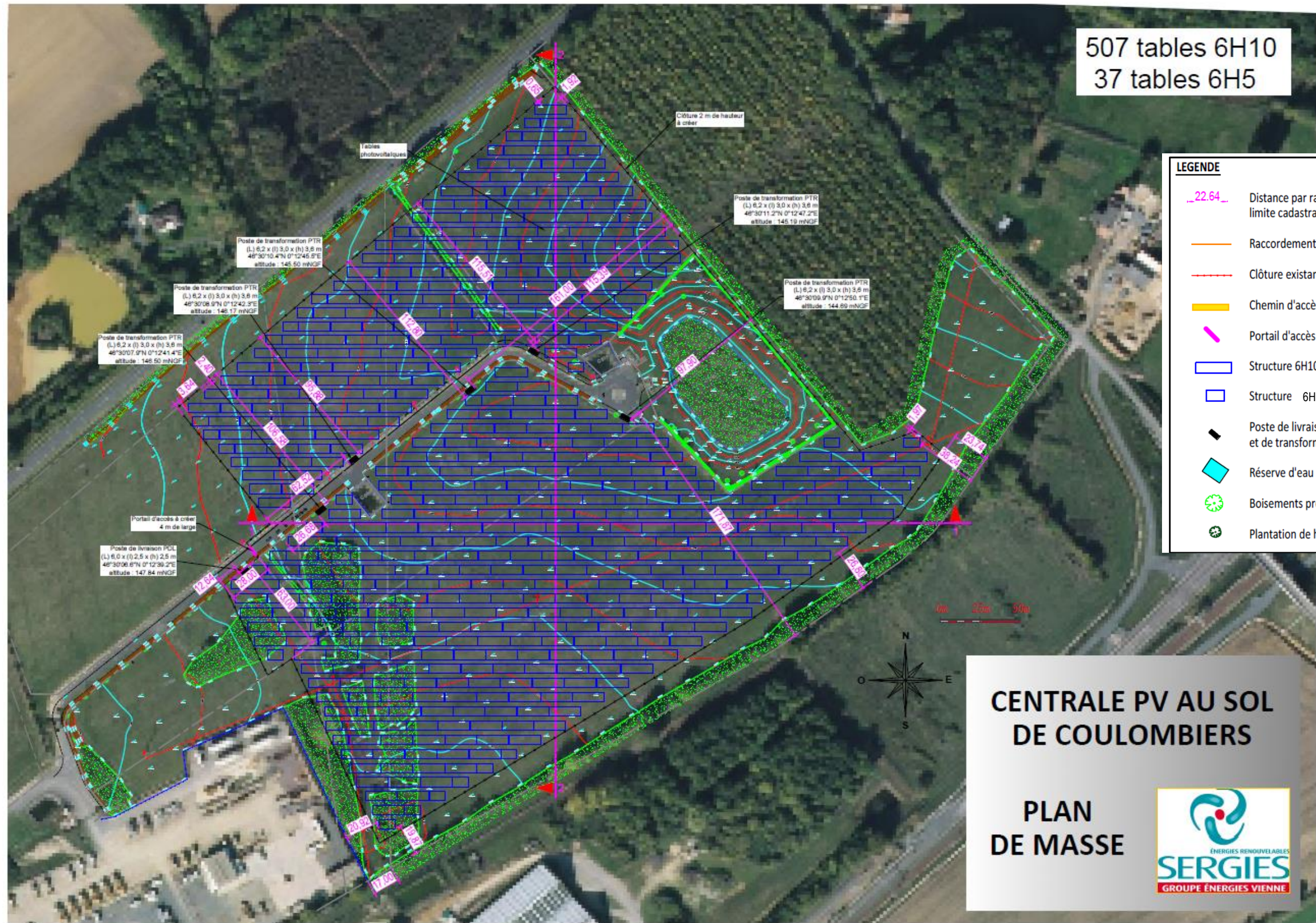
**PLAN  
DE MASSE**




**PC 2 – PLAN DE MASSE**  
DOSSIER PC – « La Pazioterie », Coulombiers



507 tables 6H10  
37 tables 6H5



**LEGENDE**

- \_22.64\_ Distance par rapport à la limite cadastrale
- Raccordement électrique
- Clôture existante
- Chemin d'accès à créer
- Portail d'accès existant
- Structure 6H10
- Structure 6H5
- Poste de livraison et de transformation
- Réserve d'eau incendie
- Boisements préservés
- ⊗ Plantation de haie arbustive

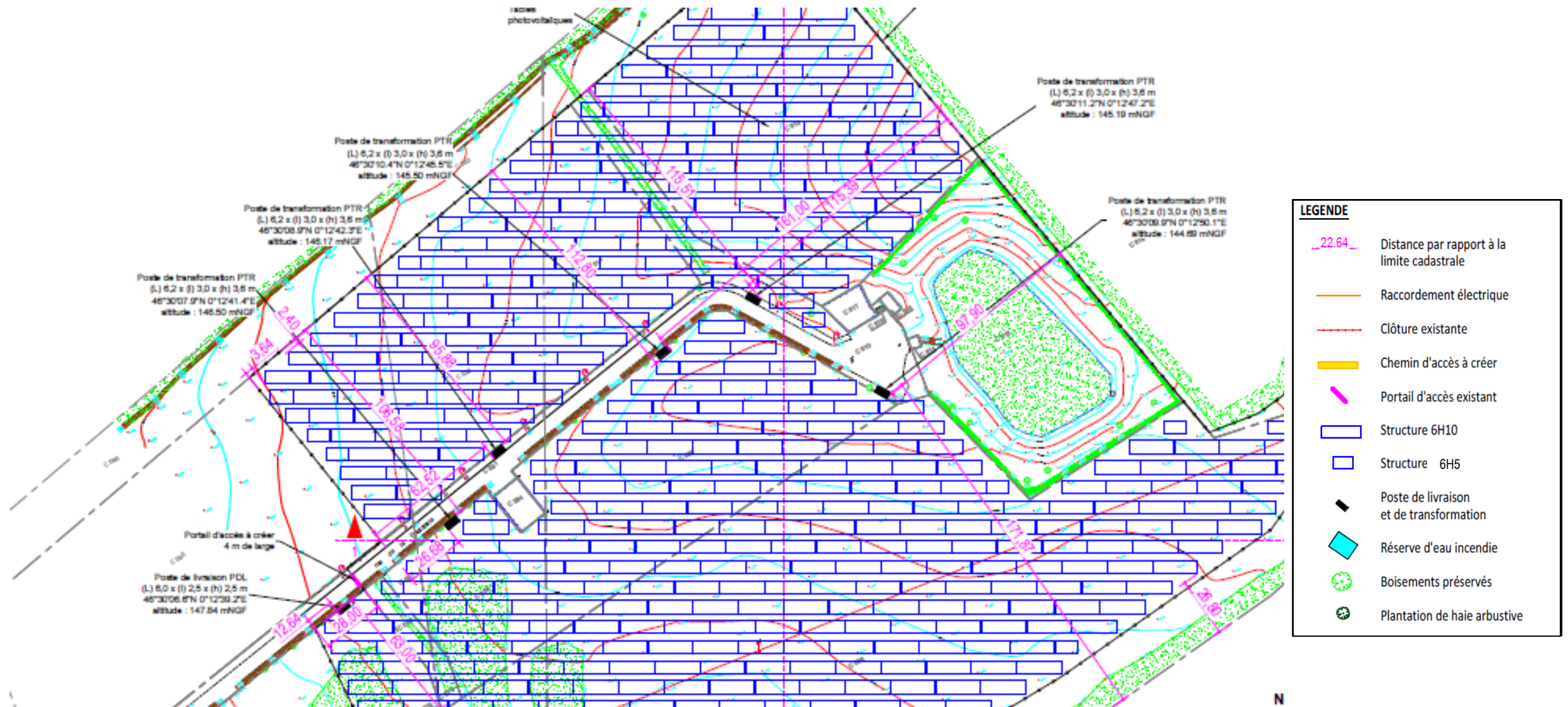
## CENTRALE PV AU SOL DE COULOMBIERS

PLAN DE MASSE



PC 2 – PLAN DE MASSE AVEC VUE AERIENNE  
DOSSIER PC – « La Pazioterie », Coulombiers





**Poste de transformation :**

- WGS84 : 46°30'07.9"N 0°12'41.4"E
- Parcelle : C580

**Poste de transformation :**

- WGS84 : 46°30'08.9"N 0°12'43.3"E
- Parcelle : C582

**Poste de transformation :**

- WGS84 : 46°30'10.4"N 0°12'45.5"E
- Parcelle : C609

**Poste de transformation :**

- WGS84 : 46°30'11.2"N 0°12'47.2"E
- Parcelle : C610

**Poste de transformation :**

- WGS84 : 46°30'09.9"N 0°12'50.1"E
- Parcelle : C609

**Poste de livraison :**

- WGS84 : 46°30'06.6"N 0°12'39.2"E
- Parcelle : C594



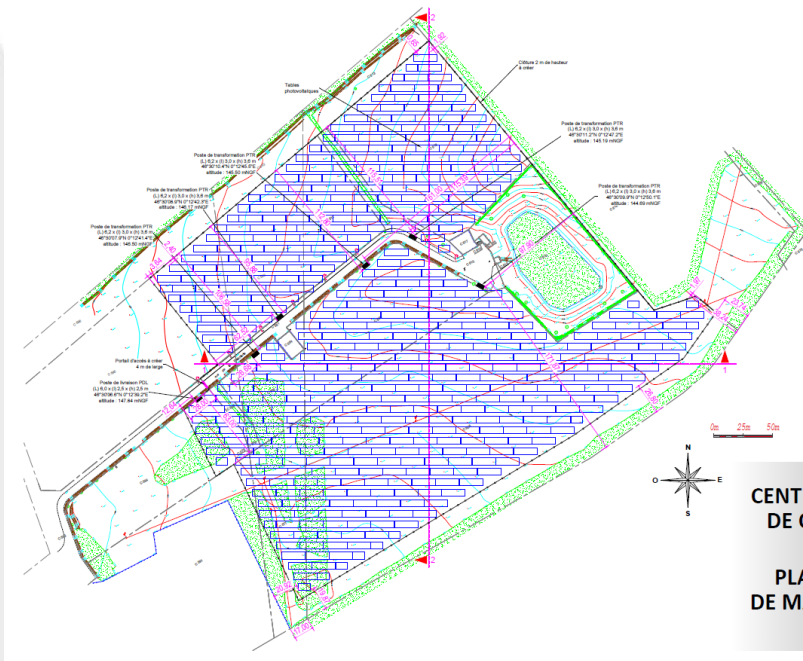
# PC 3

## PLAN DE COUPES DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS

---

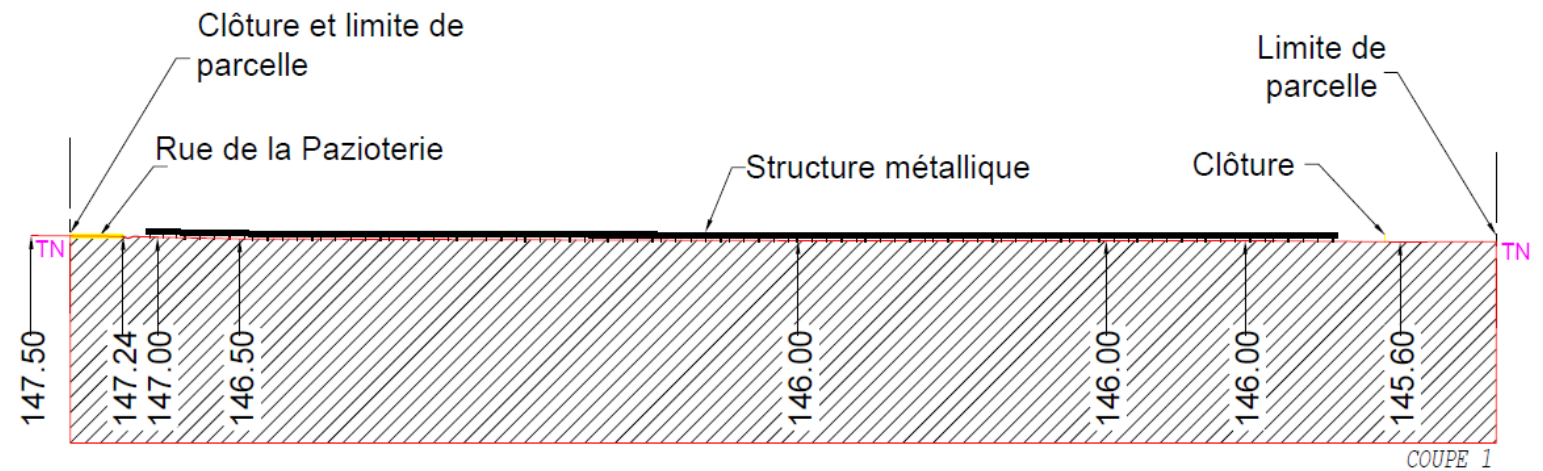
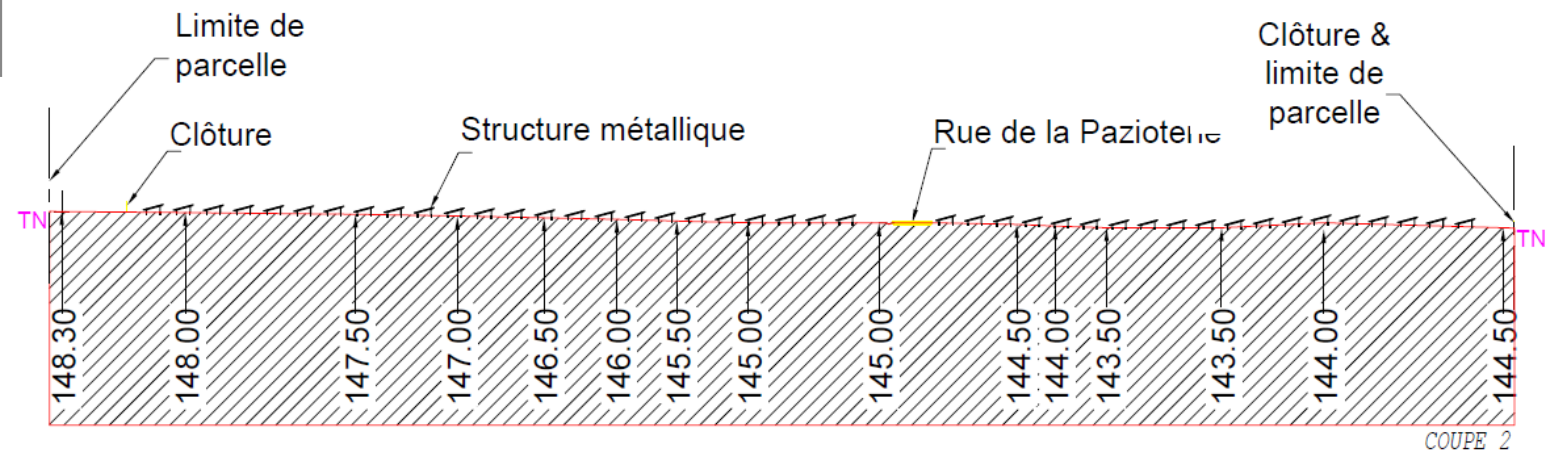


507 tables 6H10  
37 tables 6H5



**CENTRALE PV AU SOL  
DE COULOMBIERS**

**PLAN  
DE MASSE**



# PC 3 – PLAN DE COUPE DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS

## DOSSIER PC – « La Pazioterie », Coulombiers



# PC 4

# NOTICE DESCRIPTIVE PRESENTANT LE PROJET ET SON ENVIRONNEMENT

---



## Etat initial du site

Le projet de centrale photovoltaïque sera implanté sur la zone d'activité industrielle de la Pazioterie, sur la commune de Coulombiers (86).

Les parcelles du cadastre de la Commune de Coulombiers concernées par le projet sont :

- section C : parcelles n° 577, 579, 580, 581, 582, 584, 591, 594, 595, 597, 598, 608, 610, 611, 613, 614, 615, 616, 617, 618

La superficie totale cumulée de ces parcelles est de 15 ha 96 a 26 ca.

## Présentation du projet

La zone d'activité de la Pazioterie a été créée afin d'accueillir des activités économiques. Ce projet s'inscrit donc dans ce cadre de développement économique et permettra de produire localement de l'énergie renouvelable.

## Conception et paysage

La centrale est composée de 31 530 modules, soit une surface 61 799 m<sup>2</sup> de modules photovoltaïques (à raison de 1,96 m<sup>2</sup> par module), disposés sur des tables en acier. L'ensemble composé des structures et des panneaux photovoltaïques, se situe dans une gamme de couleur à dominante entre le bleu moyen et le gris foncé.

Cinq postes de transformation sont situés sur le site pour transformer l'énergie avant son injection sur le réseau électrique. La façade aura un aspect d'enduit gratté de couleur vert olive (RAL 6003). Les grilles et la porte sont métalliques RAL 6003. Les dimensions du poste de transformation seront de 6,2 m de longueur par 3,0 m de largeur et 3,6 m de hauteur, soit une emprise pour deux postes de transformation de 18,6 m<sup>2</sup>.

Un poste de livraison est situé aux abords du site, à l'Est. La façade du poste de livraison aura un aspect d'enduit gratté de couleur vert olive (RAL 6003). Les grilles et la porte sont métalliques RAL 6003. Les dimensions du poste de livraison seront de 6,0 m de longueur par 2,5 m de largeur et 2,5 m de hauteur, soit une emprise de 15 m<sup>2</sup>.

Un chemin d'accès et une aire de retournement sont déjà présents sur le site et seront réutilisés. Aucuns travaux de reprofilage n'est prévu.

Un portail métallique, de couleur vert foncé (RAL 6073) et de 4 m de largeur sera mis en place et fermé par un cadenas. Une clôture métallique (grillage plastifié avec des mailles en forme de losange) de 2 m de hauteur et de couleur vert foncé (RAL 6073) sera installée.

La végétation aux abords extérieurs de la zone clôturée ainsi que sur tout le tour du bassin d'orage sera préservée. Le reste du site sera utilisé pour l'implantation de la centrale photovoltaïque et donc préparé en amont du chantier.

## Accès au site

L'accès au site pour la construction et l'exploitation se fera par l'accès existant pour la zone d'activité industrielle, connecté à la route départementale D611.

## Défense incendie

Les pistes en périphérie du site serviront de zone coupe-feu pour la protection contre l'incendie, ainsi que de voie d'accès pour les services de secours et d'incendie en cas de besoin.

Les deux bassins d'eaux pluviales situés à l'intérieur du site seront utilisés pour respecter les exigences du SDIS et pourront être utilisés en cas de défaillance sur la centrale.

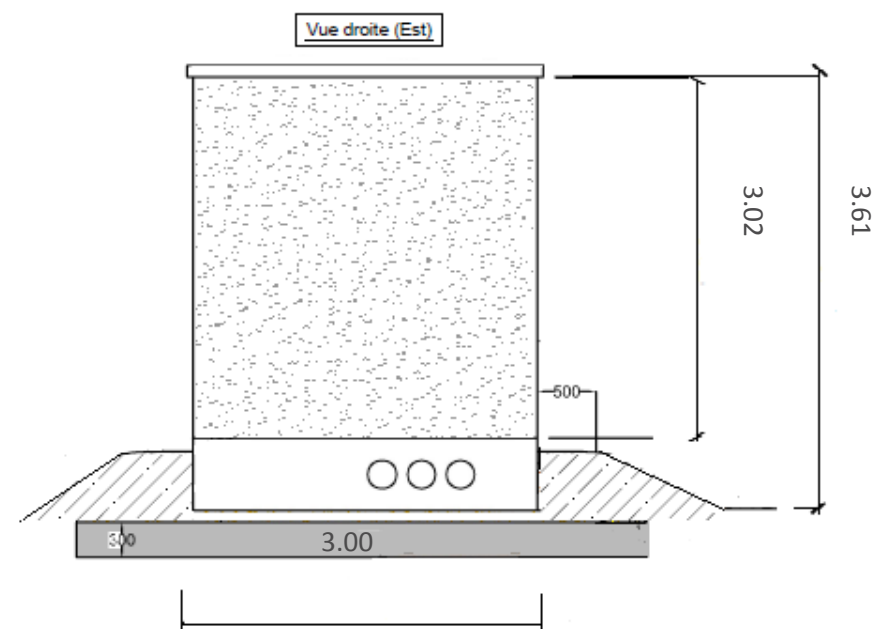
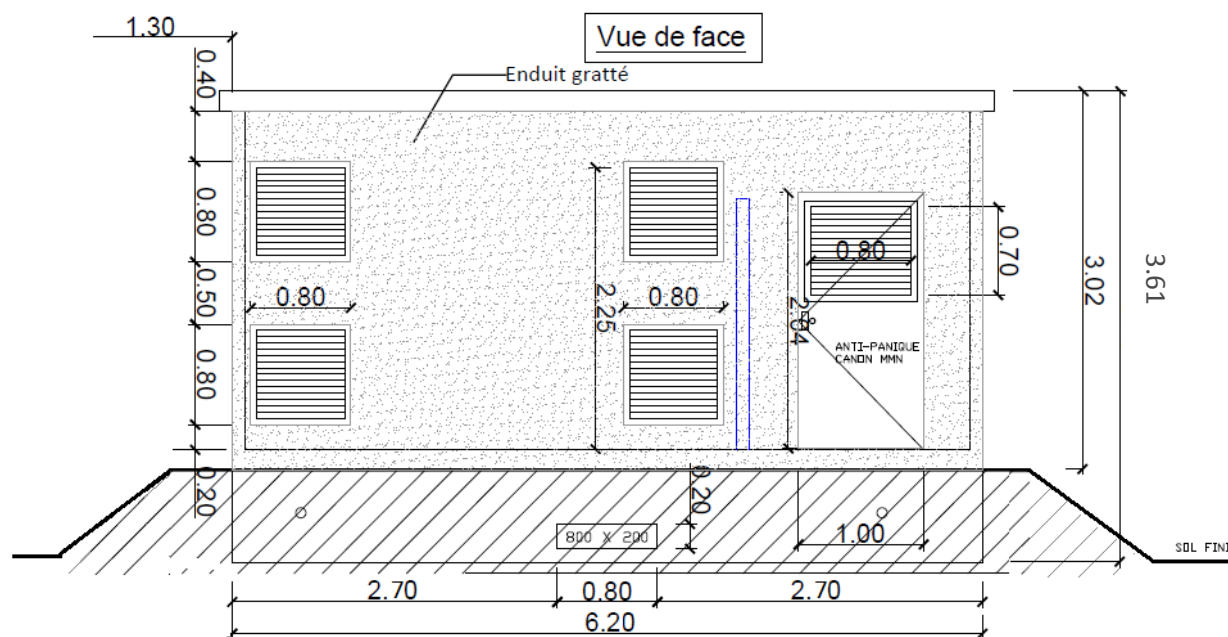
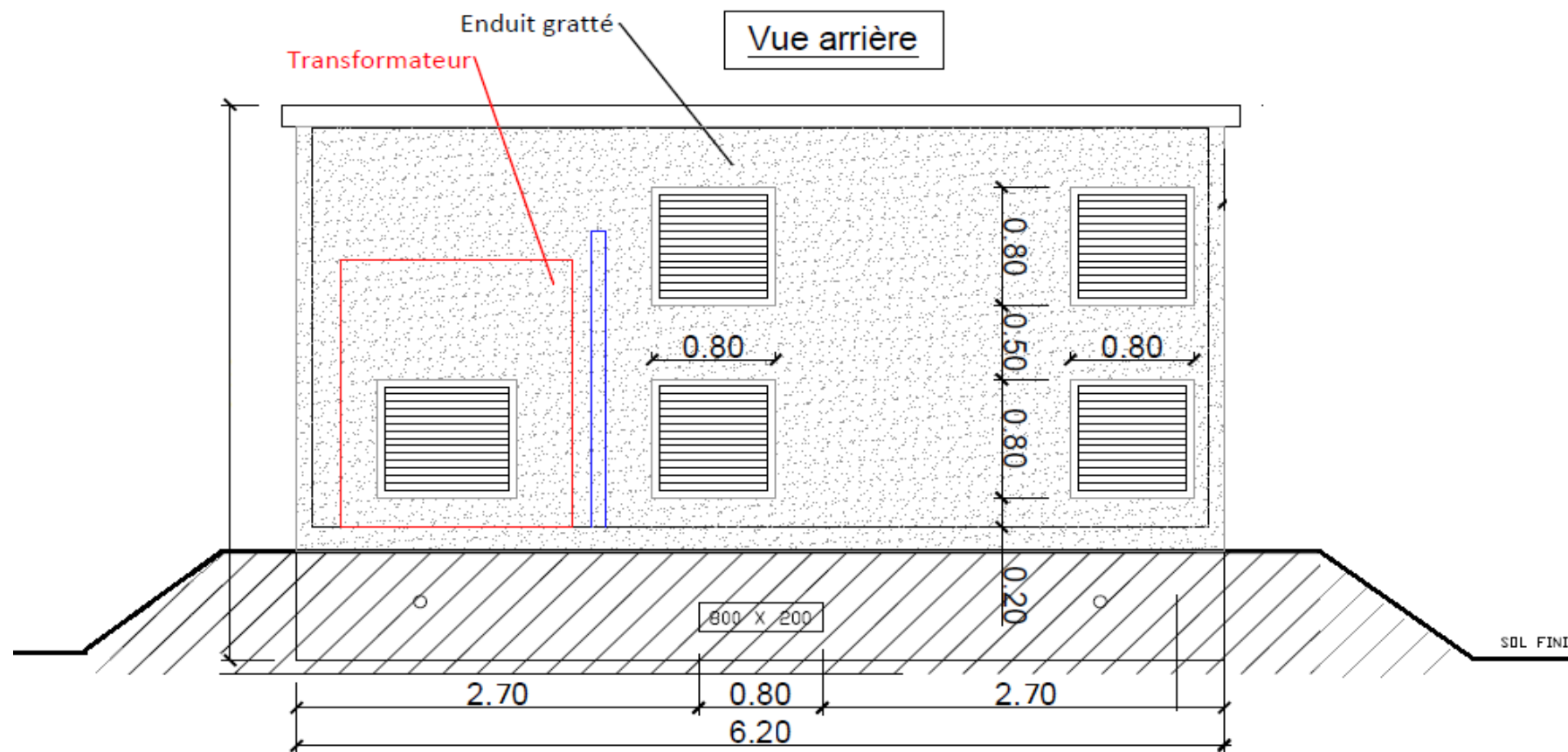
De plus, des extincteurs adaptés au risque seront installés dans les locaux techniques (postes de transformation et de livraison).



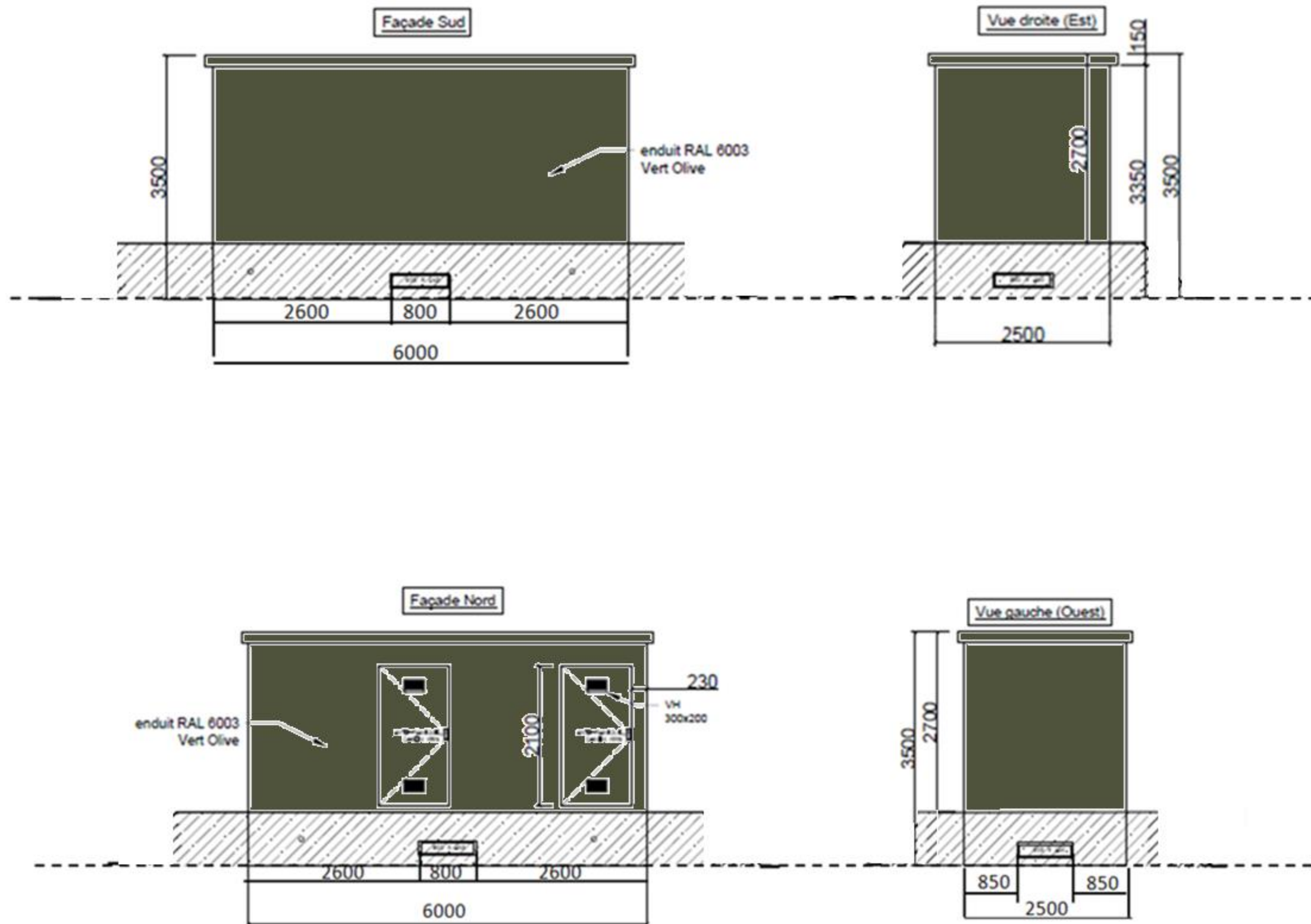
# PC 5

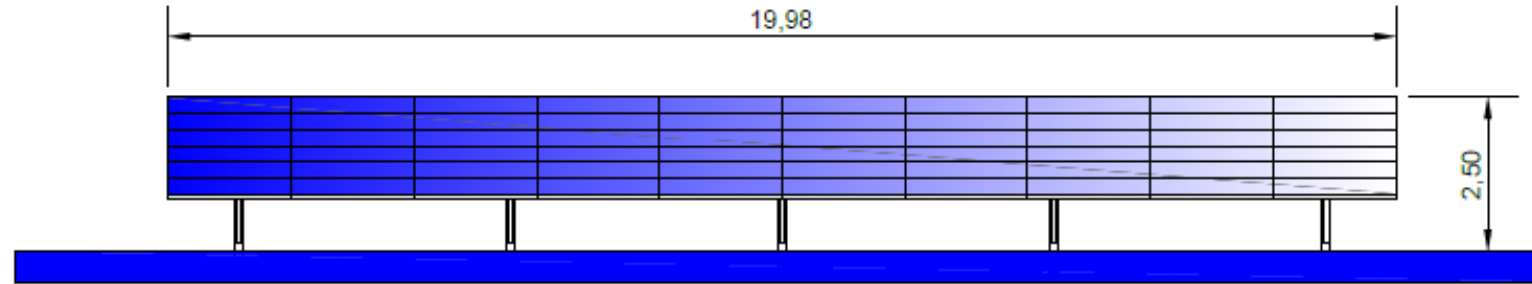
# PLAN DE FACADE DES LOCAUX TECHNIQUES

---

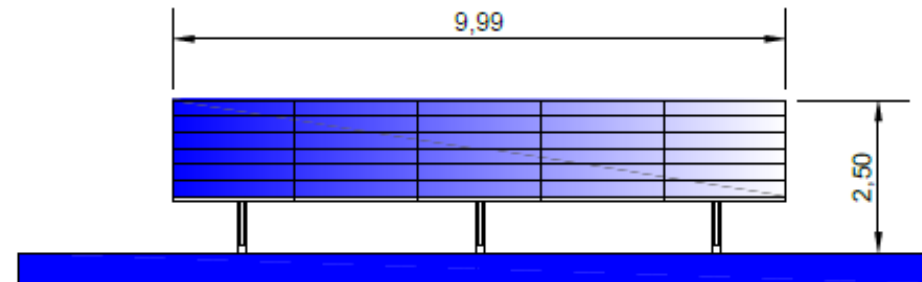




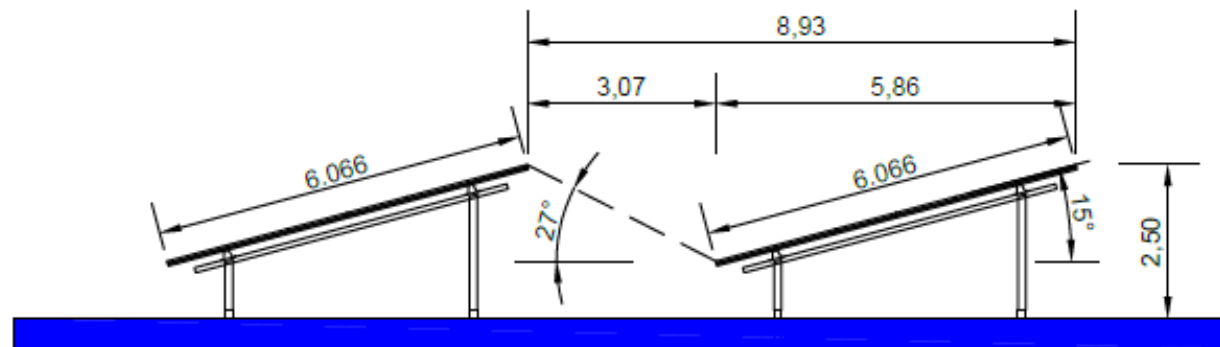




Vue de face – table 6H10



Vue de face – table 6H5



Vue de coupe

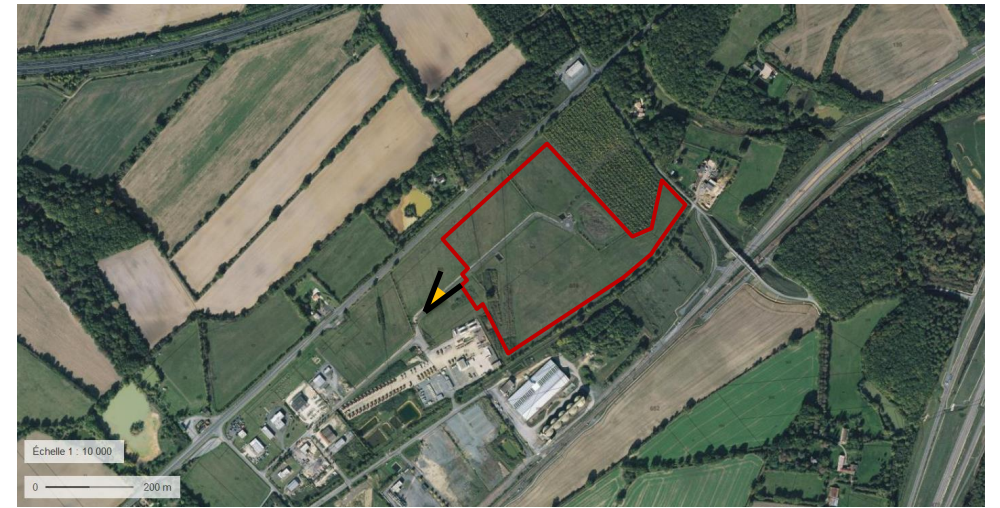


# PC 6

## VUES D'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

---

Point de vue n° 1 :  
De l'intérieur du site



*Point de vue avant projet*



*Point de vue après projet*



Point de vue n° 2 :  
De la départementale D611



*Point de vue avant projet*



*Point de vue après projet*

# PC 7

## PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

---



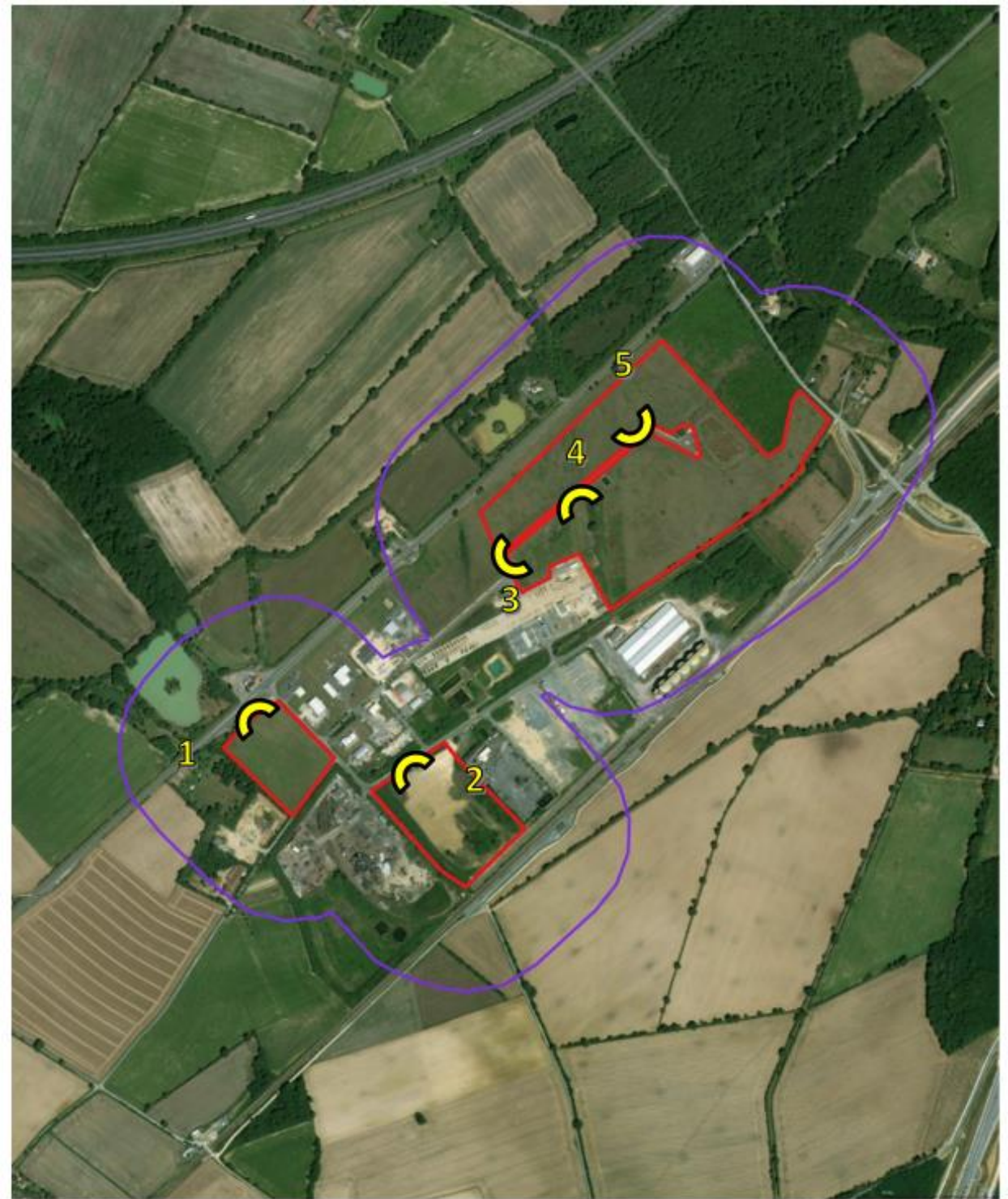
## L'aire d'étude immédiate

Le projet prend place sur une zone industrielle, composée de zones en friche et de prairies plus ou moins enfrichées.





Le site d'étude est délimité :

- Au Nord, par des prairies et la D611 ;
- Au Sud, par une voie ferrée ;
- A l'Ouest, par des cultures et des habitations ;
- A l'Est, par des cultures et des habitations.

Plusieurs points de vue proche de la zone du projet ont été réalisés dont la localisation est visible sur le plan ci-contre.



### Légende

-  Aire d'étude immédiate
-  Aire d'étude intermédiaire 2
-  Aire d'étude éloignée
-  1 Panorama

0 100 200 m





Panorama 1



Panorama 2



Panorama 3



Panorama 4



Panorama 5



# PC 8

## PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN

---

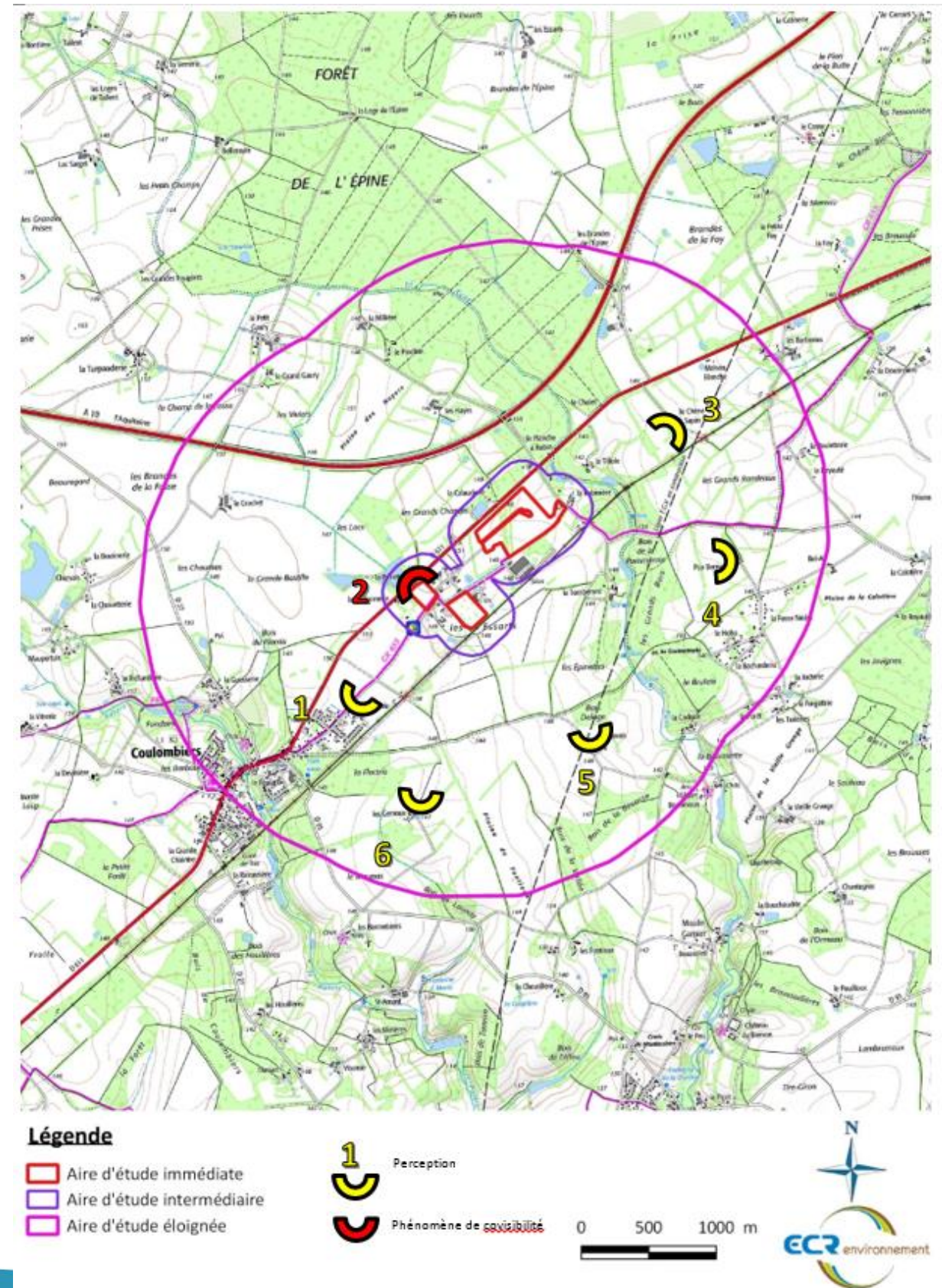
## L'aire d'étude intermédiaire et éloignée

L'aire d'étude intermédiaire est composée, en plus du site d'étude de bâtiments industriels, de la voie ferrée, de haies et bosquets.

L'aire d'étude éloignée est ainsi concernée par quatre unités paysagères :

- Une unité de « cultures et prairies » ;
- Une unité « bâti », correspondant aux routes principales ainsi qu'aux villages ;
- Une unité « boisements » ;
- Une unité « milieux aquatiques », par la présence de plusieurs ruisseaux.

Plusieurs points de vue ont été réalisés dont la localisation est visible sur le plan ci-contre.





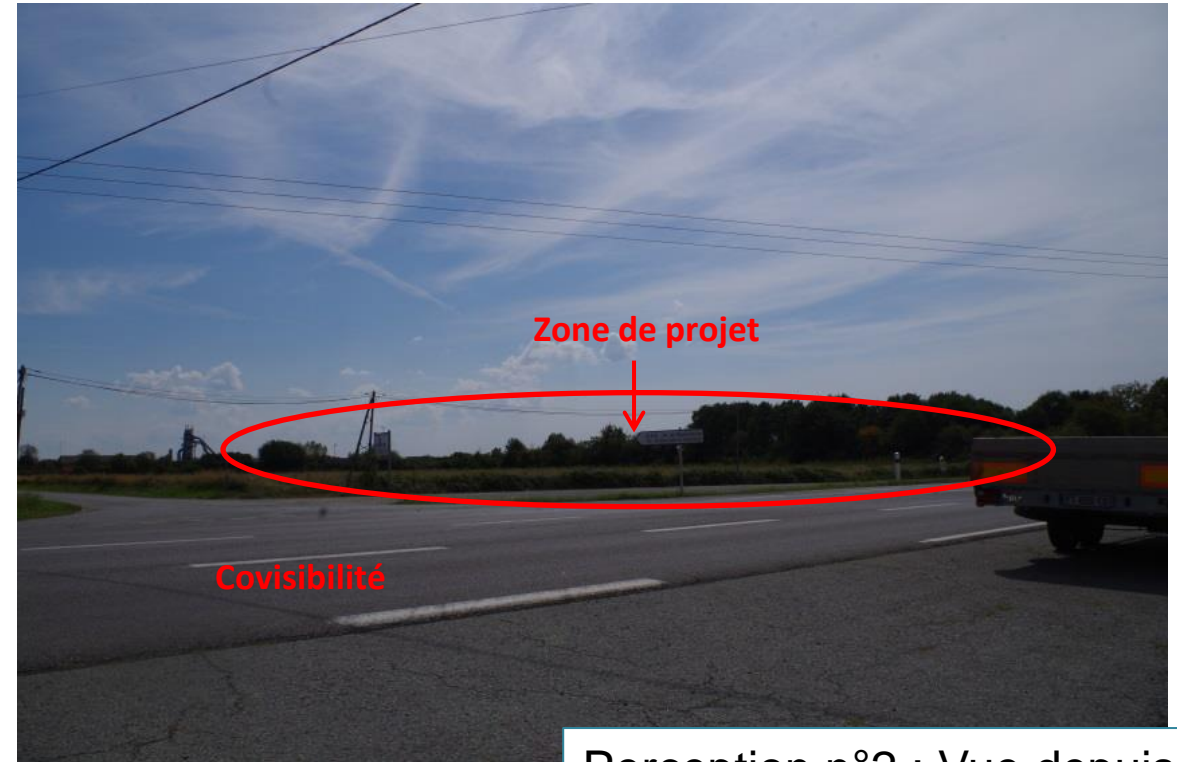


Perception n°1 : Vue depuis  
« Coulombiers »



Zone de projet ↓

Perception n°3 : Vue depuis  
« Le Chêne sapin »



Zone de projet ↓

Covisibilité

Perception n°2 : Vue depuis  
le bar-restaurant



Perception n°4 : Vue depuis  
« Le Puy Bernard »



Perception n°5 : Vue depuis  
« Beauvais »



Perception n°6 : Vue depuis  
« Les Genieux »